

売地



★121.35坪
★眺望良好
★整形地

土地面積
公簿 401.16㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●整形地●プロパンガス●電気●上水道●下水道●側溝

住宅用地

バス停「江良」

土地面積	公簿 401.16㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	400万円	坪単価	@3.30万円

物件所在地	熊本県菊池市泗水町永		
交通	バス停 江良 停歩45分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等 番 号			
接道状況 (角地・間口)	南4.4m 公道 接面15.0m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	眺望良 閑静な住宅地		

有限会社佐藤企画

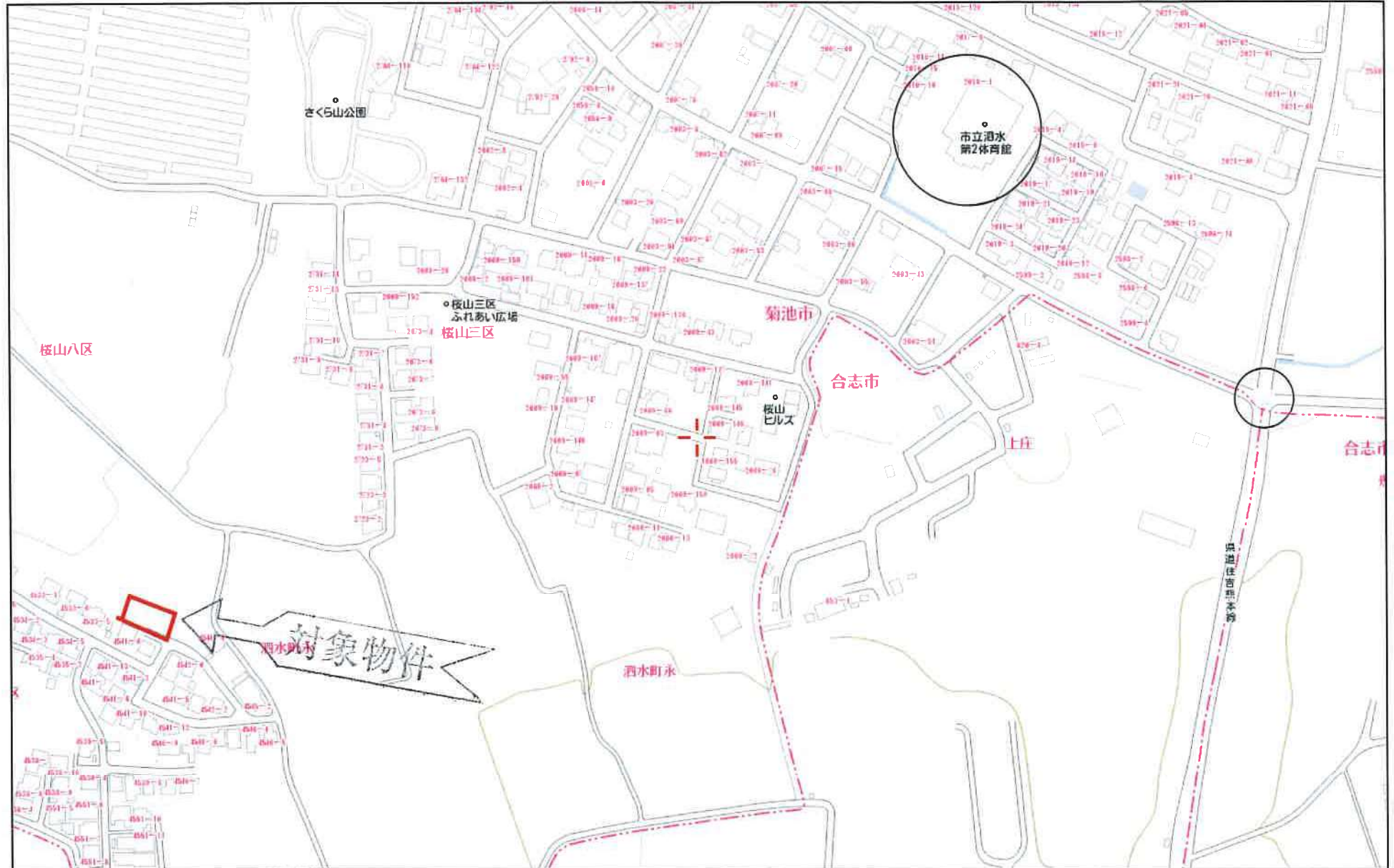
熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

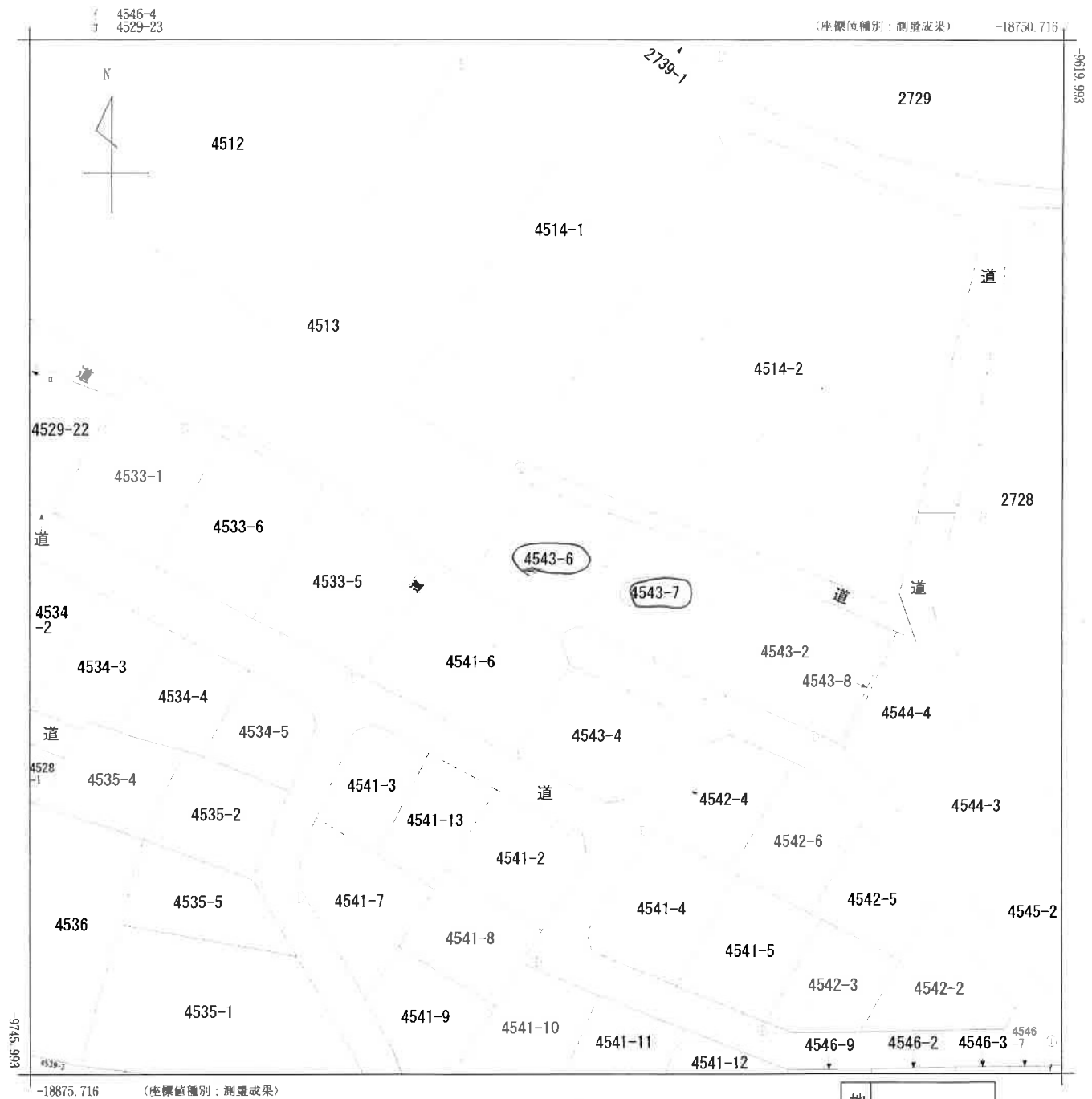
■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69712637020

at home



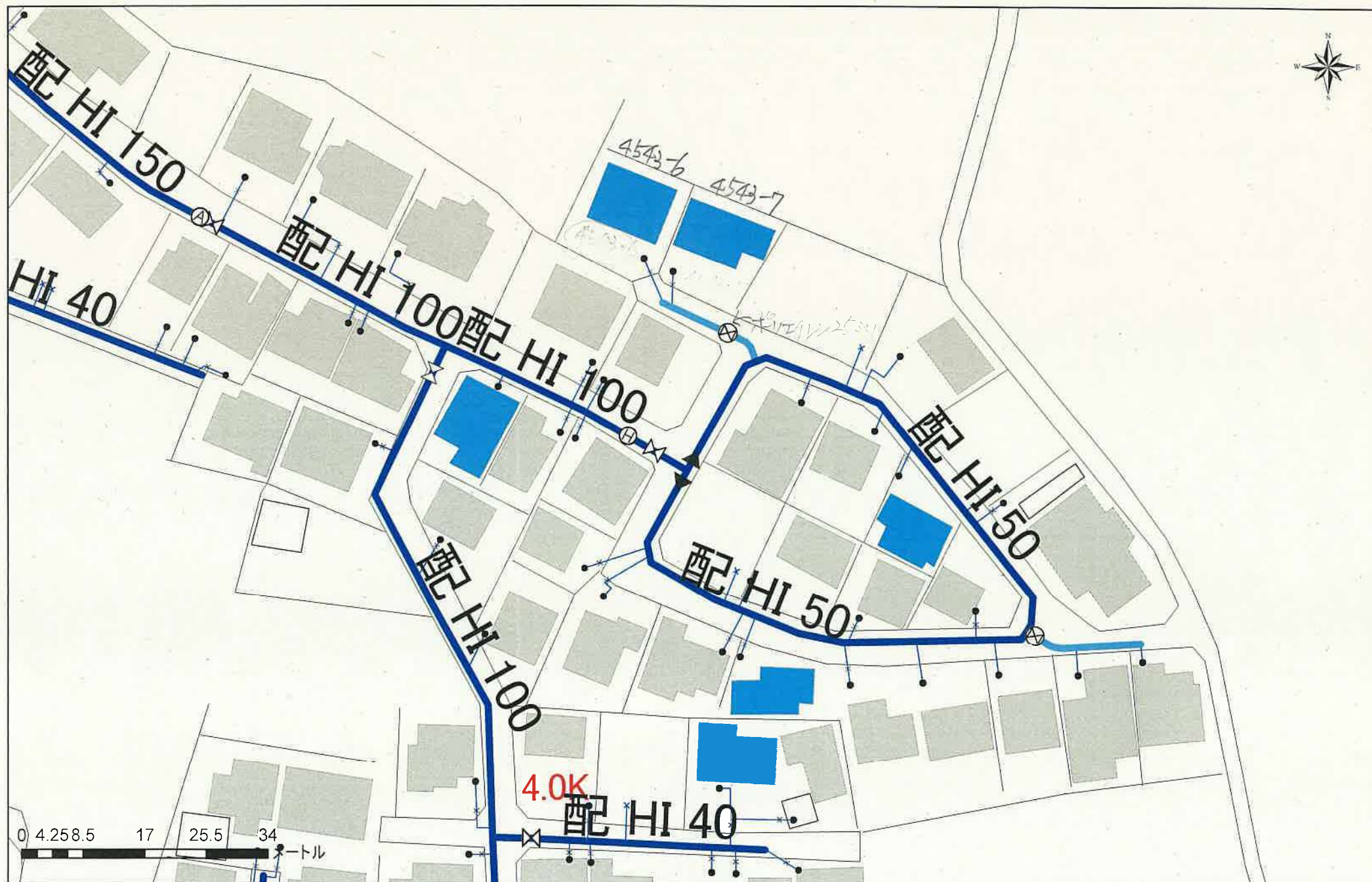
140 m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
泗水町永

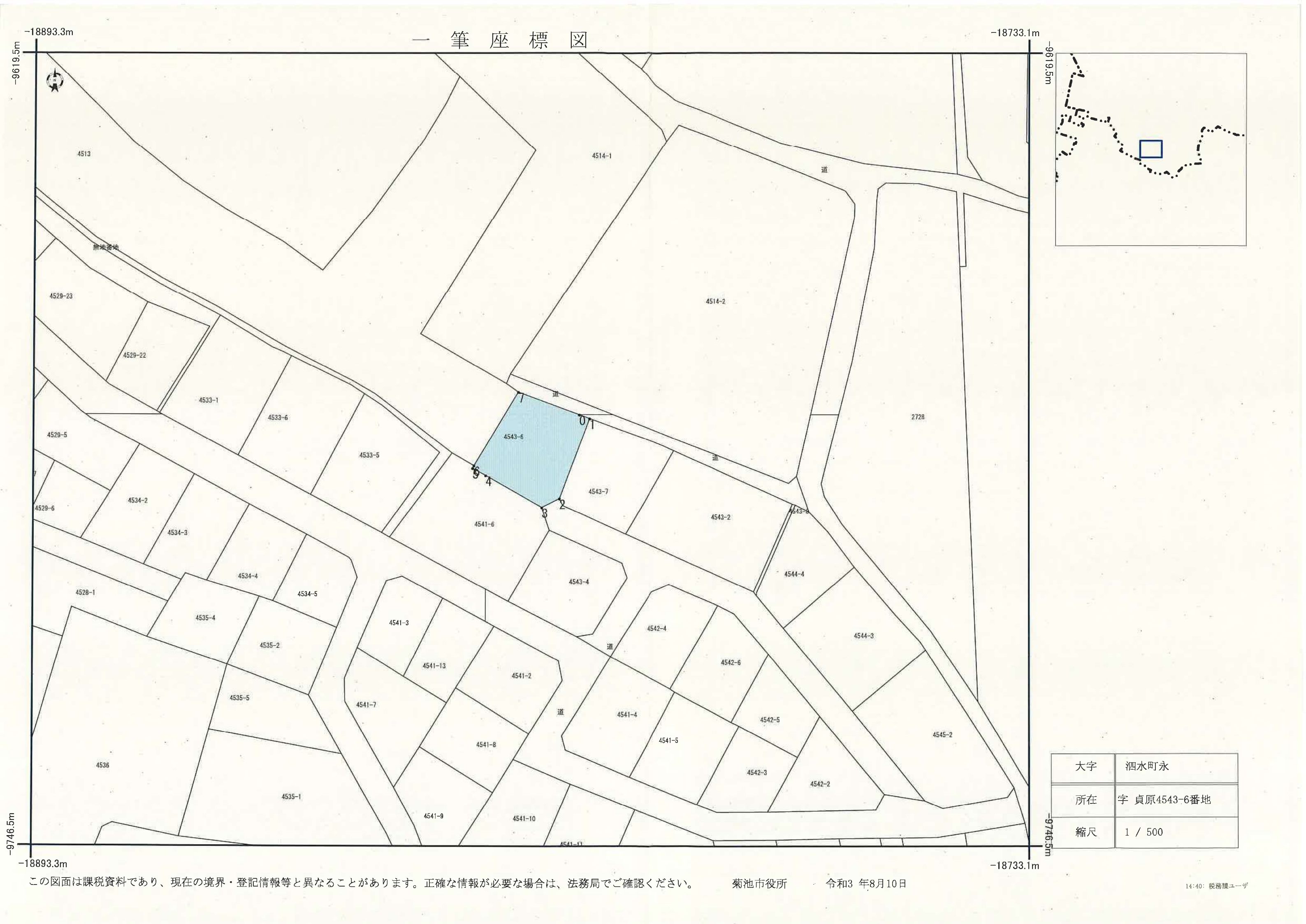
請求部	所在	菊池市泗水町永字貞原				地番	4543番6			
出方尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和62年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		





下米道





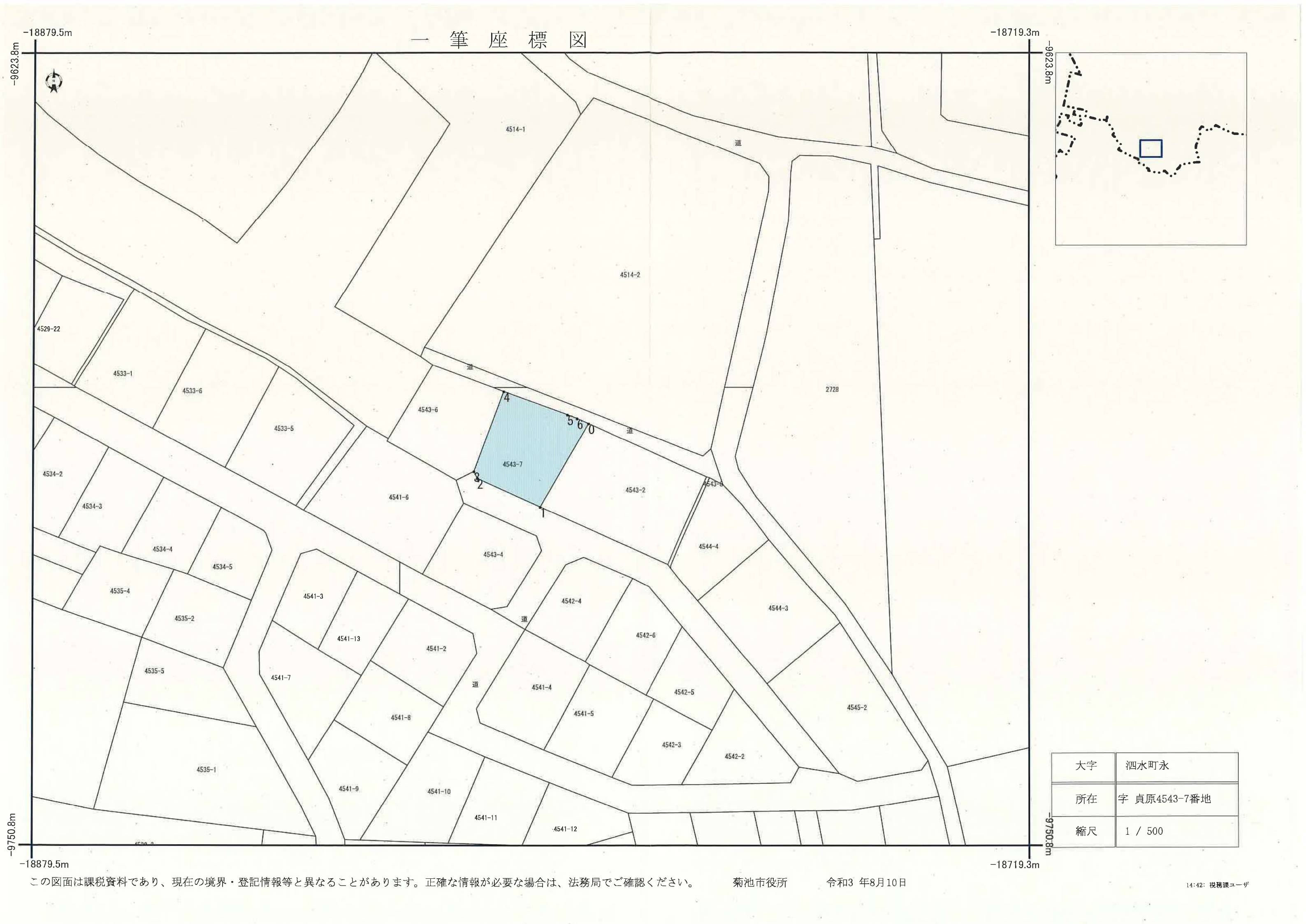
一筆座標図

大字	泗水町永
所在	字 貞原4543-6番地
縮尺	1 / 500

一筆座標一覧表 泗水町永貞原4543-6 番地

点番号	X座標	Y座標
0	-9677.378	-18805.481
1	-9677.998	-18803.831
2	-9690.799	-18808.641
3	-9692.229	-18811.481
4	-9687.109	-18820.521
5	-9685.959	-18822.601
6	-9685.529	-18822.401
7	-9673.759	-18815.292

本座標値は、国土調査等の成果を読み取りしものを世界測地系に変換しています。(H28熊本地震後)
測量の参考資料として提供しているもので、現地での座標を保証するものではありません。
令和3年08月10日



大字	泗水町永
所在	字 貞原4543-7番地
縮尺	1 / 500

一筆座標一覧表 泗水町永貞原4543-7 番地

点番号	X座標	Y座標
0	-9683.148	-18790.212
1	-9696.498	-18797.980
2	-9691.918	-18808.101
3	-9690.799	-18808.641
4	-9677.998	-18803.831
5	-9681.728	-18793.601
6	-9682.338	-18792.061